

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>גורזנברג 7 תל אביב</b> גוש: 7228 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 007-0013 בקשה מס': 0230-15.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בגן 6 קומות (כולל קומה מופלשת) ותוספת קומת גג חלקית בשיעור של 65% מכח תמ"א 38 תיקון 3</li> <li>תוספת בניה של 25 מ"ר לכל יחידה דויר ממוכנת מכח תמ"א 38 תיקון 3.</li> <li>הפיכת קומת עמודים לקומת בנייה חלקית במסגרת תמ"א 38 תיקון 3</li> <li>קו בניין צידי 2.5 מ' לפי החלטת הועדה המקומית מספר 0001 - אב"ג, ה' ב'ן</li> <li>קו בניין אחורי 4.5 מ' לפי החלטת הועדה המקומית מספר 0001 - אב"ג, ה' ב'ן</li> <li>תוספת ידרות בשיעור של עד 30% עפ"י חוק שבט.</li> <li>פסור מרפסות שירות</li> <li>הבלטת גזוזטראות, קורות, עמודים וקירות דקורטיביים עד 40% מקו הבניין קדמי ואחורי.</li> <li>בניית מתקנים טכניים בגבול המגרש בנישה הגבוהה מ-1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר</li> <li>בניית מצללה מבטון</li> <li>בניית מצללה בסניגיה קטנה מ-1.20 מ' מקו המעקה החיצוני</li> <li>בניית בריכת שחיה על הגג.</li> <li>בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור 24 כלי רכב בחריגה מקו בניין קדמי ונדדו</li> <li>פחירת חצר מונמכת במרווח האחורי</li> <li>משטח מורפץ מעבר לקו בניין אחורי</li> <li>בניית גזוזטראות לדירות אחריות בקומת הכניסה, בגובה הגדול מ 2.5 מ' מפני הקרקע</li> <li>רוספת כניסה נפרדת למרתף מונבה המשמש למגורים</li> </ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אלנבי 103 תל אביב</b> גוש: 6937 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 103-0004 בקשה מס': 0299-15.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה טיפוסית.</li> <li>בניה של קומת הגג בסניגיה של 0.96 מ' לכיוון רחוב אחד העם ללא שינוי בסך השטחים המותרים בקומות ג' וגג.</li> <li>בניית פרגולה ללא סניגיה בקומת הגג.</li> <li>הנמכת חצר למפלס קומת המרתף בקו בנין צידי לרחוב אלנבי.</li> <li>העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות לקומת הגג.</li> <li>בניית גדרות מעל גובה 1.5 מ' גובה.</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>דיזנגוף 100 תל אביב</b> גוש: 7091 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 100-0187 בקשה מס': 2195-14.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד וכריות בין הקומות.</li> <li>הפיכת קומת ביניים לקומה מלאה.</li> <li>הרחבת יחידות מגורים קיימות עד 25 מ"ר כולל ממי"ד, מכוח תמ"א 38.</li> <li>תוספת שתי קומות מלאות וקומות גג חלקית המכילות 11 יחידות דויר, מכוח תמ"א 38.</li> <li>קריית חיזוק בצמוד לקירות הקיימים, מכוח תמ"א 38.</li> <li>שימוש חורג ממרתף למשרד.</li> <li>שימוש חורג מממ"ק בקומה ה' למשרד.</li> <li>הצנדת ממי"ק למרחק 2 מטר מקו מגרש נדדו.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לבנון חיים 81 תל אביב</b> גוש: 6629 חלקה: 120 כי בעלי דירות/או חלקות קרקע הגישו בקשה לביצוע הרחבות ותוספת בניה בבניינים הקיימים, לרבות חיזוקים לפי תמ"א 38 ותוספת מרתף חניה. תיק בנין: 081-0941 בקשה מס': 0189-15.</p> <p><b>הבקשה כוללת את תוספות הבניה הבאות מכוח תמ"א 38:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>חיזוק הבניינים הקיימים ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>הבלטת רכיבי חיזוק בחיקף הבניינים בשיעור של כ-30 ס"מ ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>סגירה ומילוי של הקומה המופלשת ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת 36 יחיד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דויר קיימת כולל ממי"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת קומה מלאה ועד קומה חלקית ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב <b>גיזנה 4 תל אביב</b> גוש: 7011 חלקה: 47. תיק רישוי: 62258.</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג מנבנה שלא נמצא לנביו חדרי בניה לטקס של אולם תיאטרון (גשר). אולם תיאטרון (האנגר) בשטח של 593 מ"ר. מבקש חזרת עד ליום 31.12.2020. (לתיאטרון האנגרי)</p> <p>בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הבהרת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת לציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגונה.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>השבא משפולה 2 תל אביב</b> גוש: 7047 חלקה: 62 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 002-3230 בקשה מס': 0320-15.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>הדלת תכסית בניה בגג מ-50% ל-75%.</li> <li>הגבהת מעלית ב-45 ס"מ.</li> <li>הדלת צפופות ב-30% לפי תקנת שב.ס.מ 3- יחידות ל-4 יחידות.</li> <li>הגבהת גדרות מ-1.50 מ' ל-2.75 מ'.</li> <li>הגבהת שער כניסה לחניה מ-1.5 מ' ל-3.20 מ'.</li> <li>ביטול סניגיה בבניה חלקית בגג כלפי רחוב יעקב כץ מ-2.50 מ' ל-1.75 מ'.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו הועדה המקומית מספר 0001 - אב"ג, ה' ב'ן</p> <p>ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו</b> <b>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית</b></p>
<p>ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4069 - או"ח מסעדת הפיל 0180992-507 בסמכות הועדה המקומית.</p> <p><b>ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:</b></p> <p>גוש: 6624. סוג גוש: מוסדר. חלק/כל הגוש: חלק מהגוש. מספר חלקות בשלמותן: 237-234,558,560</p> <p><b>מיקום/כתובת: תל אביב-יפו.</b></p> <p><b>שכונת נאות אפקה ב', רחוב רוממה 40-38, סנה משה 35-37.</b></p> <p><b>מטרת התכנית:</b> אישור תכנית איחוד וחלוקה חדשה, שלא בהסכמת הבעלים, ע"יפ סעיפים 6.1.7 ו-6.8 של תכנית מספר תא/מק/3590 המאושרת, לצורך בניית מגורים ומנבה ציבורי והרחבת דרך.</p> <p><b>עיקרי הוראות התכנית:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>אישור איחוד וחלוקה חדשה, שלא בהסכמת הבעלים, לצורך רישום לוח הקצאות בלשכת רשם המקרקעין, ע"יפ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בהתאם לסעיף 1א62(א) לחוק התכנון והבניה.</li> <li>אישור מגרשים חדשים על מנת לאפשר הקמת מבני מגורים וציבור.</li></ol> <p>כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום. התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג' ו'ה' בין השעות 08:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזוכי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולכלויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.</p>
<p><b>בבבד רב, דורון ספיר, עו"ד</b></p> <p><b>מ"מ סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>אלנבי 103 תל אביב</b> גוש: 6937 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 103-0004 בקשה מס': 0299-15.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות הבאות:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה טיפוסית.</li> <li>בניה של קומת הגג בסניגיה של 0.96 מ' לכיוון רחוב אחד העם ללא שינוי בסך השטחים המותרים בקומות ג' וגג.</li> <li>בניית פרגולה ללא סניגיה בקומת הגג.</li> <li>הנמכת חצר למפלס קומת המרתף בקו בנין צידי לרחוב אלנבי.</li> <li>העברת שטחים לא מנוצלים מהקומות לקומת הגג.</li> <li>בניית גדרות מעל גובה 1.5 מ' גובה.</li> <li>ביטול מרפסות שירות.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>דיזנגוף 100 תל אביב</b> גוש: 7091 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.</p> <p>תיק בנין: 100-0187 בקשה מס': 2195-14.</p> <p><b>הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ניוד וכריות בין הקומות.</li> <li>הפיכת קומת ביניים לקומה מלאה.</li> <li>הרחבת יחידות מגורים קיימות עד 25 מ"ר כולל ממי"ד, מכוח תמ"א 38.</li> <li>תוספת שתי קומות מלאות וקומות גג חלקית המכילות 11 יחידות דויר, מכוח תמ"א 38.</li> <li>קריית חיזוק בצמוד לקירות הקיימים, מכוח תמ"א 38.</li> <li>שימוש חורג ממרתף למשרד.</li> <li>שימוש חורג מממ"ק בקומה ה' למשרד.</li> <li>הצנדת ממי"ק למרחק 2 מטר מקו מגרש נדדו.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' <b>לבנון חיים 81 תל אביב</b> גוש: 6629 חלקה: 120 כי בעלי דירות/או חלקות קרקע הגישו בקשה לביצוע הרחבות ותוספת בניה בבניינים הקיימים, לרבות חיזוקים לפי תמ"א 38 ותוספת מרתף חניה. תיק בנין: 081-0941 בקשה מס': 0189-15.</p> <p><b>הבקשה כוללת את תוספות הבניה הבאות מכוח תמ"א 38:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>חיזוק הבניינים הקיימים ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>הבלטת רכיבי חיזוק בחיקף הבניינים בשיעור של כ-30 ס"מ ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>סגירה ומילוי של הקומה המופלשת ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת 36 יחיד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דויר קיימת כולל ממי"ד ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li> <li>תוספת קומה מלאה ועד קומה חלקית ע"פ הוראות תמ"א 38 על תיקוניה.</li></ol> <p>בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <span>www.tel-aviv.gov.il/review</span>.</p> <p>במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>

<div><span><span></span></span></div>
<p><b>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה</b> <b>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p>
<p>הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב <b>גיזנה 4 תל אביב</b> גוש: 7011 חלקה: 47. תיק רישוי: 62258.</p> <p><b>הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:</b> שימוש חורג מנבנה שלא נמצא לנביו חדרי בניה לטקס של אולם תיאטרון (גשר). אולם תיאטרון (האנגר) בשטח של 593 מ"ר. מבקש חזרת עד ליום 31.12.2020. (לתיאטרון האנגרי)</p> <p>בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).</p> <p>במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הבהרת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת לציין את כתובתו המדוייקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניגונה.</p>
<p><b>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</b></p>